

Số: 284/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 341102, số vào sổ CS-00051, ngày 23/4/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho ông Nguyễn Thâu và bà Phan Thị Quýt.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số: 17 / TTr-CNCR ngày 15 tháng 05 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BN 341102, số vào sổ CS-00051 ngày 23/4/2015, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho ông Nguyễn Thâu và bà Phan Thị Quýt địa chỉ thường trú tổ dân phố Ngô Mây, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 79, tờ bản đồ số: 13

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ngô Mây, phường Ba Ngòi, Tp. Cam Ranh

Diện tích: 495.4m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 75m², đất trồng cây lâu năm 420.4m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm:

Đền ngày 01/7/2057

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420.4m²

Lý do: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp GCN số phát hành BN 341102, số vào sổ CS-00051, ngày 23/4/2015 cho ông Nguyễn Thâu và bà Phan Thị Quýt đối với thửa đất số 79, tờ số 13, diện tích 495.4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 75m², đất trồng cây lâu năm 420.4m² tại tổ dân phố Ngô Mây, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa là cấp không đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Lập thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật.

2. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

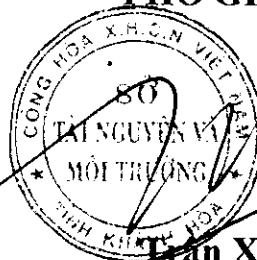
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh; Các tổ chức và cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tp Cam Ranh;
- Phòng TNMT tp Cam Ranh;
- UBND xã Cam Thành Nam;
- Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CNCR (Nữ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây